

ДОГОВОР №
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Саратов _____ . _____ . _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Пульсар-С», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Родина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гр. _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____ паспорт _____, выдан _____, код подразделения: _____

именуемые далее «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1** По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, ул. Московская, 43 (далее по тексту - Дом) и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию в предусмотренный настоящим Договором срок передать Участнику долевого строительства соответствующий Объект долевого строительства (Квартира, нежилое помещение), а Участник обязуется уплатить обусловленную договором цену в установленный Договором срок и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Дома в эксплуатацию на условиях, определенных настоящим Договором.
- 1.2** Строительство Дома ведется на основании:
- разрешения на строительство № RU 64304000-74, выданного Администрацией муниципального образования «Город Саратов» от «21» апреля 2014 года;
 - разрешения на строительство № 64-RU 64304000-29-2016, выданного Администрацией муниципального образования «Город Саратов» от «05» февраля 2016 года
 - права собственности на земельный участок площадью 2608,00 кв.м., имеющий кадастровый номер 64:48:010321:17, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Московская 43, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области за № 64-64-11/026/2012-054 «14» мая 2012 года.
- 1.3** Срок ввода Дома в эксплуатацию: не позднее «30» ноября 2019 года.
Датой ввода Дома в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод в эксплуатацию.
- 1.4** После наступления срока передачи Объекта долевого строительства и надлежащего выполнения Участником долевого строительства всех своих обязательств, в том числе денежных, согласно разделу 2 настоящего Договора, Участник долевого строительства получает в собственность **квартиру**, проектной площадью _____ **кв.м.**, состоящую из _____ комнат, расположенной на _____ этаже, под строительным номером _____, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (именуемая в дальнейшем - Квартира).
- 1.5** Квартира передается без чистовой отделки, с межкомнатными перегородками, без установки межкомнатных дверей и санфаянса, без внутренней электропроводки, без штукатурки стен, без внутренней прокладки трубопроводов холодной и горячей воды. В Квартире устанавливаются приборы учета холодной и горячей воды, производится разводка и установка приборов отопления.
- 1.6** По соглашению Сторон возможно проведение Застройщиком отделочных работ. В этом случае составляется дополнительное соглашение с указанием параметров отделки.
- 1.7** Фактические адрес, номер, площади, иные характеристики Квартиры, будут уточняться после окончания строительства Дома согласно данным технической инвентаризации.
- 1.8** В целях защиты прав граждан – участников долевого строительства, Застройщик осуществляет обязательные отчисления (взносы) в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.

2. Цена Договора, иные обязательные платежи по Договору и порядок расчетов.

- 2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек и определяется из стоимости расчетной площади Квартиры, которая составляет _____ кв. м (с учетом балконов и лоджий) НДС не облагается. Средства, направленные на оплату услуг Застройщика определяются в размере 2% (два процента) от цены Договора.
- 2.2. Цена Договора может быть изменена после его заключения в случае увеличения (уменьшения) площади Квартиры после инвентаризации органов БТИ, если разница между площадью Квартиры после инвентаризации отличается от площади по проекту более чем на 5%. Если фактическая площадь Квартиры будет превышать проектную площадь более чем на 5%, то Участник долевого строительства в течение десяти рабочих дней после получения технической документации и уведомления Застройщика обязуется произвести доплату, которая определяется исходя из цены договора и проектной площади Квартиры. Если фактическая площадь Квартиры будет меньше расчетной площади более чем на 5%, то Участник долевого строительства в течение десяти рабочих дней после получения технической документации и уведомления Застройщика вправе потребовать возврат денежных средств, которые определяются исходя из цены договора и расчетной площади Квартиры.
- 2.3. Оплата Участником долевого строительства цены Договора, указанной в п.2.1, производится после регистрации договора не позднее 3 дней.
- 2.4. С учетом корректировки цены Договора по результатам технической инвентаризации Стороны подписывают Акт исполнения обязательств.
- 2.5. В течение трех календарных дней после подписания Акта приема-передачи Квартиры Участник долевого строительства обязуется заключить с организацией, осуществляющей управление и/или эксплуатацию дома соответствующий договор на управление и эксплуатационное обслуживание Объекта долевого строительства, в том числе мест общего пользования и предоставление коммунальных услуг.
- 2.6. Платежи по договору осуществляются Участником долевого строительства путем внесения денежных средств на расчетный счет Застройщика или иными способами, не запрещенными законодательством РФ. Обязательства Участника долевого строительства по уплате денежных средств Застройщику по настоящему Договору считаются исполненными с момента их поступления на расчетный счет Застройщика.
- 2.7. Выплата денежных средств Участнику долевого строительства в случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством РФ, осуществляется Застройщиком, при прекращении действия настоящего Договора, в безналичной форме.

3. Права и обязанности Сторон.

- 3.1. Участник долевого строительства обязан:
- 3.1.1. Финансировать строительство, уплачивая цену Договора, оплачивать иные платежи в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.
- 3.1.2. Принять от Застройщика Квартиру путем подписания Акта приема-передачи Квартиры.
- 3.1.3. До регистрации права собственности на Квартиру не производить в Квартире без письменных разрешений и согласований Застройщика работ по переустройству и перепланировке Квартиры, а также не производить отделочных работ. Участник долевого строительства вправе обратиться с письменным заявлением о разрешении данных работ, а Застройщик вправе отказать в удовлетворении данного заявления.
- 3.1.4. В случае разрешения Застройщиком осуществить определенные работы в Квартире, необходимые изменения и согласования проектной документации Дома, а так же сами работы осуществляются за счет Участника долевого строительства.
- 3.1.5. До подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры не пользоваться в Квартире электроэнергией, водой, канализацией и газом. Все расходы и убытки Застройщика, вызванные неисполнением данной обязанности, Участник долевого строительства обязан компенсировать в размере, указанном Застройщиком.

- 3.1.6.** Немедленно уведомлять Застройщика об изменении своих реквизитов. Неисполнение данной обязанности снимает с Застройщика всю ответственность за ненадлежащее исполнение Договора в части, обусловленной данной информацией.
- 3.1.7.** Участник долевого строительства обязан в указанный Застройщиком срок являться и присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия, подписывать все документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 3.1.8.** Выполнять указания Застройщика, способствующие достижению целей Договора, и иные обязанности, возложенные на Участника Договором или законом.
- 3.2.** Застройщик обязан:
- 3.2.1.** Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства Дома в соответствии с проектной документацией и сроками строительства и в установленном порядке получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
- 3.2.2.** Использовать денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства по Договору, исключительно для строительства Дома.
- 3.2.3.** Предоставить по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства Дома.
- 3.2.4.** По окончании строительства Дома передать Участнику долевого строительства Квартиру по Акту приема-передачи Квартиры «20» февраля 2020 года.
- 3.2.5.** Направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления установленного Договором срока передачи и принятия Объекта долевого строительства в соответствии действующим законодательством РФ.
- 3.2.6.** Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договор не позднее чем через десять рабочих дней после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.
- 3.2.7.** По окончании строительства Дома оформить в установленном порядке технический и кадастровый паспорт жилого дома в органах технической инвентаризации за счет собственных средств.

4. Порядок и срок передачи Квартиры.

- 4.1.** Срок передачи Участнику долевого строительства Квартиры – не позднее 20 февраля 2020 года. Возможен досрочный ввод Дома в эксплуатацию и досрочная передача Участнику долевого строительства Квартиры.
- 4.2.** В случае если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направляет Участнику долевого строительства информацию и предложение об изменении условий Договора в данной части.
- 4.3.** После получения Застройщиком разрешения на ввод Дома в эксплуатацию и при наличии подписанного Сторонами Акта исполнения обязательств без денежных задолженностей Участника долевого строительства, Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи Квартиры с указанием данных технической инвентаризации Квартиры для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.
- 4.4.** Участник обязан приступить к приемке Квартиры не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления от Застройщика о готовности Квартиры к передаче.
- 4.5.** Приемка Квартиры Участником долевого строительства должна быть осуществлена в течение 3 (трех) календарных дней с момента ее начала, что подтверждается подписываемым сторонами Актом приема-передачи квартиры.
- 4.6.** При нарушении Участником долевого строительства сроков, указанных в п. 4.4 и п. 4.5 настоящего Договора, по соглашению сторон Квартира считается переданной Участнику долевого строительства по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Участником долевого строительства уведомления или в случае возврата оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, либо по причине отсутствия Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу. В этом случае Застройщик совместно с



Управляющей организацией (при ее наличии) составляют соответствующий акт. При этом риск случайной гибели или повреждения Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления такого акта.

- 4.7. При обнаружении существенных недостатков Квартиры Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения таких недостатков, при этом Застройщик обязан устранить существенные недостатки Квартиры в срок установленный соглашением сторон или техническим регламентом на выполнение необходимых строительных и ремонтных работ. Под существенными недостатками стороны понимают такие недостатки, которые не позволяют Участнику долевого строительства после приемки Квартиры начать в ней проведение строительных и отделочных работ. В этом случае описание обнаруженных недостатков с указанием срока их устранения Застройщиком стороны вносят в Акт приема-передачи Квартиры.
- 4.8. После приемки Квартиры и подписания сторонами Акта приема-передачи Участник долевого строительства вправе производить строительные и отделочные работы в Квартире, но не вправе до государственной регистрации права собственности производить перепланировку и переоборудование Квартиры (ст. 25 ЖК РФ).
- 4.9. С момента передачи Квартиры Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи (с момента составления Застройщиком одностороннего Акта) бремя содержания Квартиры несет Участник долевого строительства, в том числе по исполнению обязанностей технического обслуживания и эксплуатации Квартиры, инженерных коммуникаций и оборудования; возмещения другим лицам вреда, причиненного имуществом, входящим в состав Квартиры (строительно-монтажные конструкции, инженерные коммуникации, оборудования, сети и т.п.); осуществления капитального, текущего ремонта и других обязанностей, связанных с получением Квартиры Участником долевого строительства.
- 4.10. Между Сторонами согласовано, что Застройщик в случае производственной либо иной необходимости, а также наступления форс-мажорных обстоятельств, вправе изменить срок передачи Квартиры, указанный в п.4.1. Договора. В случае изменения срока передачи Квартиры Стороны обязуются внести необходимые изменения в Договор в следующем порядке:
 - 4.10.1. Застройщик направляет Участнику долевого строительства письменное сообщение об изменении срока передачи с указанием нового срока.
 - 4.10.2. Участник долевого строительства обязан в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня отправления указанного сообщения явиться к Застройщику и подписать соглашение об изменении необходимых условий Договора.
 - 4.10.3. Письменное соглашение об изменении условий Договора о сроке передачи подлежит государственной регистрации.

5. Исполнение обязательств по Договору.

- 5.1. Денежные обязательства Участника долевого строительства по Договору считаются исполненными с момента уплаты им в полном объеме всех денежных средств, предусмотренных условиями настоящего Договора, что подтверждается подписанием Сторонами Акта исполнения обязательств.
- 5.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Участником долевого строительства обязательств по Договору, считается, что Участник долевого строительства нарушает Договор, права других будущих собственников помещений в Доме, отказывается от общих действий и расходов по эксплуатации общего имущества Жилого дома и утрачивает право требовать от Застройщика передачи ему Квартиры.
- 5.3. Обязательство Застройщика по соблюдению срока передачи Квартиры считается исполненным с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры.
- 5.4. Обязательства Сторон по Договору считаются выполненными в полном объеме с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры. Все обязательства Застройщика считаются исполненными в случае составления одностороннего Акта в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Гарантии качества, предусмотренные Договором.

- 6.1. Между Сторонами согласовано, что свидетельством качества Квартиры, отсутствия существенных недостатков является Акт приема-передачи квартиры.



- 6.2. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (пять) лет и исчисляется со дня получения Застройщиком разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.
- 6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Квартиры исчисляется со дня подписания первого Акта приема-передачи Квартиры в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. Гарантийные обязательства Застройщика прекращаются в случаях: ненадлежащего обслуживания и эксплуатации Дома, Квартиры, в том числе инженерных систем коммуникаций и оборудования; предъявления претензии Участника долевого строительства о недостатках и строительных недоделках, не отраженных Участником в Акте приема-передачи (кроме скрытых, для обнаружения которых необходимо специальное оборудование, условия, мероприятия).

7. Уступка и залог имущественных прав (требований) по Договору.

- 7.1. Уступка Участником имущественных прав (требований) по Договору подлежит государственной регистрации и только после уплаты Участником долевого строительства цены Договора, или одновременно с переводом долга на нового Участника (-ов) долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. При отсутствии указанных условий уступка прав (требований) считается несостоявшейся. Передача Участником долевого строительства в залог своих имущественных прав (требований) по Договору допускается в связи с возможным обращением взыскания на эти права (требования) только с письменного разрешения Застройщика. В случае обращения взыскания на заложенные права (требования) Договор подлежит исполнению в пользу лица (лиц), к которому (-ым) в соответствии с действующим законодательством перейдут имущественные права (требования) и обязательства по Договору.
- 7.2. Уступка или залог Участником имущественных прав (требований) по Договору допускается после государственной регистрации настоящего Договора и до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи или составления Застройщиком одностороннего Акта.
- 7.3. Все расходы по оформлению уступки или залога имущественных прав (требований) по Договору несет Участник долевого строительства и (или) новые участники долевого строительства.
- 7.4. Если в результате уступки имущественных прав (требований) или обращения взыскания на заложенные имущественные права (требования), новых участников станет несколько, то настоящий Договор подлежит исполнению с учетом следующих условий: оплата всех платежей по Договору осуществляется Участниками долевого строительства пропорционально их долям, определенным при уступке или при обращении взыскания на заложенное имущество. Участники предоставляют друг другу право внесения денежных средств по настоящему Договору, при этом любой платеж одного из Участников является оплатой по Договору всех Участников долевого строительства пропорционально их долям; один из Участников долевого строительства не вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, а также потребовать его расторжения. Участники исполняют права и обязанности по настоящему Договору путем выражения своей общей воли, в том числе подписанием всех документов, связанных с исполнением Договора, всеми Участниками. Участники несут солидарную ответственность за исполнение настоящего Договора. Уступку своих имущественных прав (требований) по Договору Участники долевого строительства обязаны осуществлять с соблюдением преимущественного права покупки доли остальными собственниками.

8. Срок действия Договора и его досрочное прекращение.

- 8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 8.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.
- 8.3. Отказ Участника от исполнения настоящего Договора без законных оснований не допускается.
- 8.4. За каждый день просрочки оплаты платежей по цене Договора Участник долевого строительства уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа.



- 8.5. Если в Квартире были произведены работы по перепланировке и переустройству, ремонтные отделочные работы, то при прекращении настоящего Договора по любым основаниям Участник долевого строительства обязуется компенсировать все затраты Застройщика по восстановлению проектного состояния Квартиры, обоснованные расчетом Застройщика. При этом между Сторонами согласовано, что Застройщик вправе удержать сумму затрат из денежных средств, подлежащих возврату Участнику долевого строительства.

9. Ответственность Сторон.

Порядок разрешения споров и расторжения Договора.

- 9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная Сторона обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Законом и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.
- 9.3. В случае несоблюдения Участником долевого строительства требований снабжающих организаций, в результате чего возникает необходимость повторного испытания инженерных сетей перед пуском отопления, газа, воды, подачи электроснабжения, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику расходы по проведению дополнительных испытаний.
- 9.4. Застройщик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае: систематических нарушений Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем два раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа более чем на три месяца; произведения Участником долевого строительства ремонтных работ, предполагающих переустройство или перепланировку квартиры, без соответствующих согласований и разрешений, в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ; необоснованного отказа Участника долевого строительства от подписания Акта приема-передачи квартиры, а также иных документов, необходимых для исполнения настоящего Договора более 15 (пятнадцати) календарных дней. В данном случае, Застройщик обязан дважды письменно известить Участника долевого строительства о готовности Квартиры к передаче и необходимости подписания Акта приема-передачи.
Расходы, связанные с расторжением настоящего Договора в указанных случаях, либо в иных случаях, подразумевающих вину Участника долевого строительства, предусмотренных законодательством, возлагаются на Участника долевого строительства, путем оплаты их Участником долевого строительства самостоятельно, либо путем удержания необходимой суммы из внесенного Участником долевого строительства взноса.
- 9.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Участником долевого строительства в одностороннем порядке, в случае: нарушения Застройщиком сроков передачи Квартиры, предусмотренных настоящим Договором; прекращения или приостановления Застройщиком строительства Дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок объект не будет передан Участнику долевого строительства; существенного изменения проектной документации Дома, в том числе существенного изменения размера Квартиры; неисполнения Застройщиком своих обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ при обнаружении недостатков Квартиры; существенного нарушения требований к качеству Дома.
Обстоятельства, послужившие основаниями расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, должны быть подтверждены документально.

10. Освобождение от ответственности (форс-мажор).

- 10.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11. Заключительные положения.



- 11.1. Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора дает свое согласие Застройщику на проектирование и строительство на предназначенном для строительства земельном участке других объектов недвижимости, а также на привлечение в строительстве новых объектов недвижимости денежных средств физических и юридических лиц и на передачу им в залог права собственности на указанный земельный участок и строящиеся на этом земельном участке объекты недвижимости.
- 11.2. Внесение изменений и дополнений в условия настоящего Договора (кроме условий, порядок изменения которых определен Договором) оформляются по месту нахождения Застройщика или в ином указанном им месте в виде письменного Дополнительного соглашения к Договору, которое вступает в законную силу после государственной регистрации.
- 11.3. Настоящий Договор должен быть сдан в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для осуществления государственной регистрации, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания текста настоящего Договора, в противном случае, Стороны считаются не связанными какими-либо обязательствами в рамках настоящего Договора.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа. Все экземпляры прошиты, пронумерованы, скреплены подписями Сторон, имеют равную юридическую силу, идентичны и являются оригиналами, а так же имеет следующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Состав жилого помещения; План жилого помещения (проект).

Приложение № 2 – Характеристика многоквартирного дома

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Застройщик:

ООО ПКФ «Пульсар-С», 410005, г. Саратов, ул.Рахова 195/197А

ИНН/КПП 6452006922/645201001

Специальный расчетный счет застройщика в уполномоченном банке:

р/с 40702810056000010939

Поволжский банк ПАО Сбербанк

К/с 30101810200000000607

БИК 043601607

☎ (8452) 47-85-00

Директор _____ **В.И. Родин**

Участник долевого строительства _____

Подпись

Расшифровка подписи



Застройщик _____

Участник _____

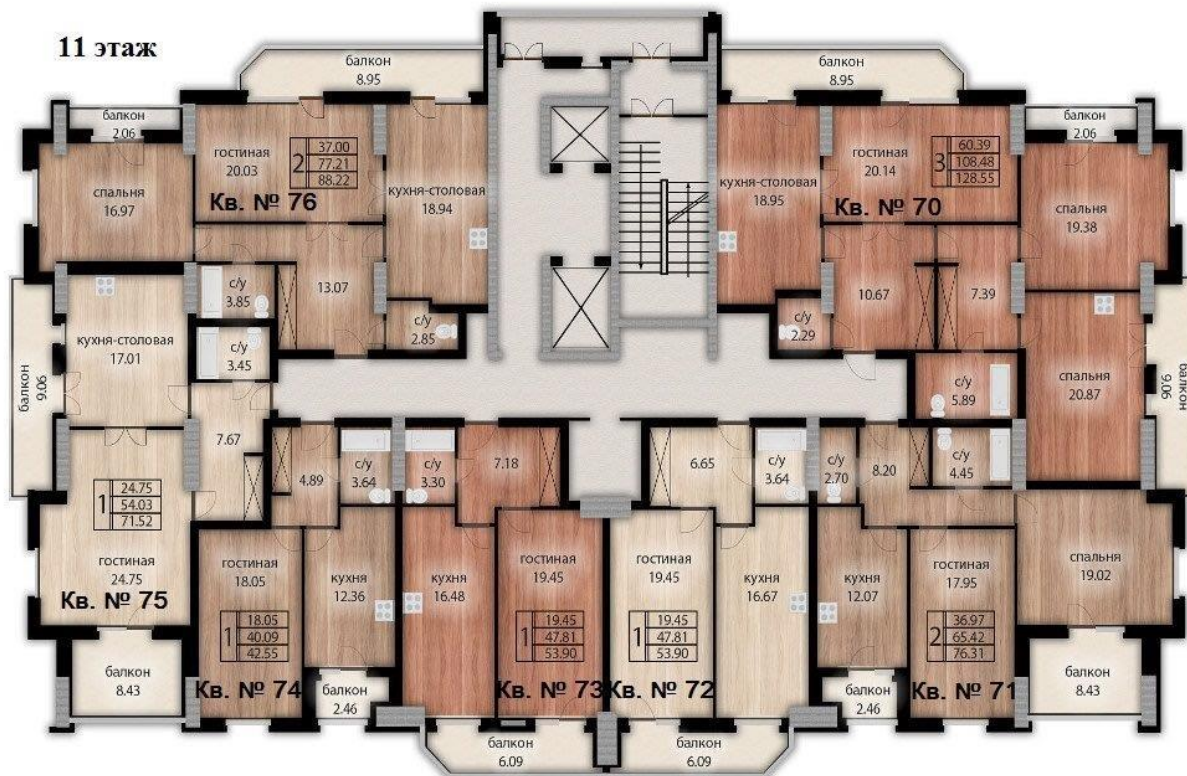


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от _____

Состав объекта долевого строительства (Квартиры):

Поэтажный план и План _____ комнатной квартиры № _____, проектной площадью _____ кв.м., расположенной на _____ этаже многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 43



Подписи сторон

Застройщик: ООО ПКФ «Пульсар-С», 410005, г. Саратов, ул. Рахова 195/197А, ИНН/КПП 6452006922/645201001,

р/с 40702810056000010939 к/с 30101810200000000607 Поволжский банк ПАО Сбербанк, БИК 043601607

Директор _____ **В.И. Родин**

Участник долевого строительства _____

Подпись

Расшифровка подписи

Застройщик _____

Участник _____



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от _____.

Характеристика многоквартирного дома:

Вид: Многоэтажный жилой дом (от 6-ти этажей и выше) со встроенно пристроенными помещениями;

Строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, ул. Московская, 43;

Назначение: жилое

Этажность:

- надземных – 19 этажей и тех. этаж

- подземных – 2 этажа

Количество этажей: 22 этажа

Общая площадь многоквартирного дома: 12871,78 кв. м

Материал наружных стен: камень керамический поризованный с наружным утеплением из пенополистерольных плит декоративной штукатуркой

Материал поэтажных перекрытий: монолитный железобетон

Класс энергоэффективности: В

Класс сейсмостойчивости: 6 баллов по шкале MSK-64

Характеристика объекта долевого строительства (жилого помещения)

Номер квартиры по проекту:

Количество комнат:

Этаж:

Проектная общая площадь : кв. м

Площадь лоджии: кв. м

Жилая площадь: кв. м

Квартира передаётся: без чистовой отделки, с межкомнатными перегородками, без установки межкомнатных дверей и санфаянса, без внутренней электроразводки, без штукатурки стен, без внутренней прокладки трубопроводов холодной и горячей воды. В Квартире устанавливаются приборы учета холодной и горячей воды, производится разводка и установка приборов отопления.

Подписи сторон

Застройщик: ООО ПКФ «Пульсар-С», 410005, г. Саратов, ул. Рахова 195/197А, ИНН/КПП 6452006922/645201001,

р/с 40702810056000010939 к/с 30101810200000000607 Поволжский банк ПАО Сбербанк, БИК 043601607

Директор _____ **В.И. Родин**

Участник долевого строительства

Подпись

Расшифровка подписи

Застройщик _____

Участник _____